

Поддержка семей с детьми является национальным приоритетом. Для их всесторонней поддержки реализуется ряд мер с особым акцентом на многодетные семьи.

Одна из таких мер – программа «Семейный капитал», которая действует в нашей стране с 2015 года. Так, за более чем 8 лет на депозитные счета семей государством зачислено порядка **3 млрд. рублей**.

В настоящее время многодетные семьи вправе досрочно использовать средства семейного капитала: на улучшение жилищных условий, на медицину, образование - с 2020 г.; приобретение средств социальной реабилитации для члена семьи с инвалидностью - с 2022 г.

По состоянию на 1 июля 2023 года принято порядка 70 тыс. решений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала. **Из них 83% — на улучшение жилищных условий.**

Решением Правительства (ссылка на НПА) приняты дополнительные меры по недопущению неэффективного и нецелевого расходования средств семейного капитала.

В частности, **Положение о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденное** постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, дополнено нормами, в соответствии с которыми:

1. Жилые помещения, приобретаемые с использованием средств семейного капитала, будут обследоваться на соответствие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, с оформлением соответствующего акта.

Обследование предусматривается проводить уже созданными в рай(гор)исполкомах постоянно действующими межведомственными комиссиями с согласия собственника (собственников) жилья с привлечением при необходимости представителей органов государственного пожарного надзора, органа государственного энергетического и газового надзора и других.

2. Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в досрочном распоряжении средствами семейного капитала:

- несоответствие приобретаемого жилья установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
- отсутствие согласия собственника (собственников) на проведение обследования жилых помещений;

- ненадлежащее выполнение обязанностей по воспитанию и содержанию детей, если досрочное распоряжение средствами семейного капитала противоречит интересам ребенка (детей).

3. Действие решения о предоставлении права на досрочное распоряжение средствами семейного капитала будет приостанавливаться в случаях, если после принятия такого решения родители лишены родительских прав, при отобрании у них ребенка (детей) по решению суда, отмене усыновления ребенка.

Механизм реализации этой нормы: в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего решения суда органы опеки и попечительства уведомляют исполком, который в течение 7 рабочих дней принимает решение о приостановлении действия принятого решения и направляет его копию в ОАО «АСБ Беларусбанк», после чего перечисление средств семейного капитала прекращается.

4. На районные, городские исполнительные комитеты возложены обязанности по осуществлению мониторинга использования средств семейного капитала в соответствии с принятыми решениями о досрочном их распоряжении **на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, их долей, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели, и выплату процентов за пользование ими, и принятию мер по возврату необоснованно использованных средств.**

5. Форма решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала дополнена информацией для граждан о необходимости обращения за государственной регистрацией права собственности на жилье и(или) государственной регистрацией запрета на его отчуждение не позднее трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи или дня перечисления средств на погашение кредита, займа в целях подтверждения целевого использования средств семейного капитала.

Обязанность граждан обращаться за государственной регистрацией права собственности на приобретенное жилье установлена в Жилищном кодексе.

6. Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, а также государственные органы (организации), в которых граждане состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, будут в течение семи рабочих дней уведомлять рай(гор)исполкомы о государственной регистрации запрета на отчуждение жилья (в течение 5 лет) и снятии гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Исходя из изменений **вносятся изменения в перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур** по заявлениям граждан (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541).

Справочно:

Для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала будут дополнительно запрашиваться:

- *акт обследования состояния жилого помещения на соответствие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;*
- *сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите;*
- *сведения об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних районного, городского исполнительного комитета или органа опеки и попечительства.*

Постановление вступило в силу с 12 июля 2023 г.